

Số: 345 /TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 20 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 704/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số:03/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số:18/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo số:1902/2025/TB-ĐGHDXA ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á, địa chỉ chi nhánh Tây Ninh: 159L đường lộ chánh môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 2.729,8 m<sup>2</sup>, thửa số 799, tờ bản đồ số 05, mục đích sử dụng đất: đất LUC, và một căn nhà tường cấp 4, tọa lạc tại khu phố Phước Hậu, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR911744, số vào sổ cấp GCN: CH 05799, do UBND huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng) cấp ngày 27/03/2014 cho Đặng Văn Du đứng tên.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ 08h ngày 12/03/2025 đến 17h ngày 17/03/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc: khu phố Phước Hiệp, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng để được hướng dẫn, địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh). Khách hàng không đi coi tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 08h ngày 20/02/2025 đến 17h ngày 17/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Hội sở Công ty (Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Kakao, quận 1, TP.HCM) hoặc Chi nhánh Tây Ninh (159L đường lộ Chánh môn A, khu phố 6, phường 4,



thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á- Chi nhánh Tây Ninh. Trường hợp không tự mình mua /nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể uỷ quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/ tham gia đấu giá theo đúng thời gian qui định này.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.475.403.300đ (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm lẻ ba ngàn, ba trăm đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000đ/ 1 hồ sơ. Tiền đặt trước là 295.000.000đ (Hai trăm chín mươi lăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 08h ngày 20/02/2025 đến 17h ngày 17/03/2025(tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

Hình thức nộp tiền đặt trước: chuyển khoản vào số tài khoản 1330065803, BIDV chi nhánh Nhà Bè, Tp.HCM. Tên chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định các điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

**8. Thời gian, địa điểm bán đấu giá:** Lúc 10 giờ 00 ngày 20/03/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: 159L đường lộ chánh môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

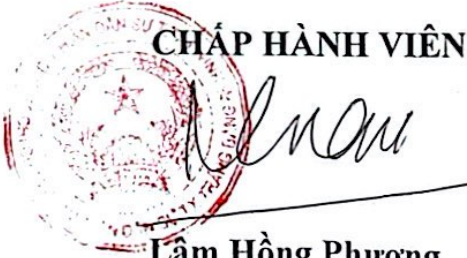
**10. Bước giá:** 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đặng Văn Du và bà Lê Thị Hồng Thu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham gia chứng kiến việc bán đấu giá, trong trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh sẽ thông báo cho đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND thị xã Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lâm Hồng Phương**